

# MUSTER

Jetzt  
**Wohn-  
träume**  
verwirklichen

Dort wo

**die eigenen vier Wände bezahlbar sind.**

Flexible Eigentumswohnungen von Town & Country Haus.

Alles scheint perfekt: guter Job, schöne Hochzeit und das erste Kind ist unterwegs – höchste Zeit für eine größere Wohnung. War die Suche nach einem neuen Zuhause früher ein spannendes Projekt, ist die Suche nach einer bezahlbaren Mietwohnung derzeit eine Qual, von den Nebenkosten ganz zu schweigen.

Mit einer Eigentumswohnung machen Sie sich energetisch unabhängiger, sind flexibler und Sie schaffen eine ideale Altersvorsorge.



Flexibel &  
komfortabel



### Gebaut für die Zukunft - Ihre Eigentumswohnung.

Wir bauen Ihre Wohnung zukunftssicher, nach den aktuellsten energetischen Anforderung, dauerhaft energiesparend, werthaltig und langlebig. Unzählige Grundrissvarianten sorgen für Flexibilität in kompakt geplanten Wohnungen. Schalloptimierte, massive und natürlich gedämmte Wände sparen nicht nur Energie. Sie sorgen für Sicherheit und Wohngesundheit. Ihre Wohnung ist damit die perfekte Wertanlage, eine ideale Altersvorsorge, klimafreundlich geplant und reduziert den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck dauerhaft.



### Wohnung 1 - Erdgeschoss (Beispiel)

Wohnen	24,86 m <sup>2</sup>	Kind	15,80 m <sup>2</sup>
Küche	14,46 m <sup>2</sup>	Keller	5,88 m <sup>2</sup>
Bad	9,02 m <sup>2</sup>		
Flur	9,29 m <sup>2</sup>		
Schlafen	20,83 m <sup>2</sup>		
Terrasse	5,32 m <sup>2</sup>		
Wohnfläche: ca. 98,58 m <sup>2</sup>			

Unsere Wohnungen sind werthaltig, für Normalverdiener erschwinglich und dank flexibler Grundrisse an jede Lebenssituation anpassbar. Eine große Ausstattungsvielfalt sorgt dabei für Individualität. Darüber hinaus sorgen wir mit einem einzigartigen, umfangreichen Leistungspaket für eine optimale Absicherung vor, während und nach dem Kauf. Sie können ganz entspannt einziehen und gestalten Ihre Inneneinrichtung.



### Wohnung 2 - Erdgeschoss (Beispiel)

Wohnen	24,86 m <sup>2</sup>	Kind	15,80 m <sup>2</sup>
Küche	14,47 m <sup>2</sup>	Keller	5,06 m <sup>2</sup>
Bad	9,02 m <sup>2</sup>		
Flur	9,04 m <sup>2</sup>		
Schlafen	20,83 m <sup>2</sup>		
Terrasse	4,32 m <sup>2</sup>		
Wohnfläche: ca. 98,34 m <sup>2</sup>			

Unsere Wohnungen sind werthaltig, für Normalverdiener erschwinglich und dank flexibler Grundrisse an jede Lebenssituation anpassbar. Eine große Ausstattungsvielfalt sorgt dabei für Individualität. Darüber hinaus sorgen wir mit einem einzigartigen, umfangreichen Leistungspaket für eine optimale Absicherung vor, während und nach dem Kauf. Sie können ganz entspannt einziehen und gestalten Ihre Inneneinrichtung.



### Wohnung 3 - Obergeschoss (Beispiel)

Wohnen	24,86 m <sup>2</sup>	Kind	10,40 m <sup>2</sup>
Küche	14,41 m <sup>2</sup>	Kind	10,02 m <sup>2</sup>
Bad	8,78 m <sup>2</sup>	Keller	5,16 m <sup>2</sup>
Flur	9,29 m <sup>2</sup>		
Schlafen	15,80 m <sup>2</sup>		
Balkon	4,32 m <sup>2</sup>		
Wohnfläche: ca. 97,88 m <sup>2</sup>			

Unsere Wohnungen sind werthaltig, für Normalverdiener erschwinglich und dank flexibler Grundrisse an jede Lebenssituation anpassbar. Eine große Ausstattungsvielfalt sorgt dabei für Individualität. Darüber hinaus sorgen wir mit einem einzigartigen, umfangreichen Leistungspaket für eine optimale Absicherung vor, während und nach dem Kauf. Sie können ganz entspannt einziehen und gestalten Ihre Inneneinrichtung.



#### Wohnung 4 - Obergeschoss (Beispiel)

Wohnen	24,86 m <sup>2</sup>	Kind	10,40 m <sup>2</sup>
Küche	14,41 m <sup>2</sup>	Kind	10,02 m <sup>2</sup>
Bad	8,78 m <sup>2</sup>	Keller	5,16 m <sup>2</sup>
Flur	9,04 m <sup>2</sup>		
Schlafen	15,80 m <sup>2</sup>		
Balkon	4,32 m <sup>2</sup>		
Wohnfläche: ca. 97,63 m <sup>2</sup>			

Unsere Wohnungen sind werthaltig, für Normalverdiener erschwinglich und dank flexibler Grundrisse an jede Lebenssituation anpassbar. Eine große Ausstattungsvielfalt sorgt dabei für Individualität. Darüber hinaus sorgen wir mit einem einzigartigen, umfangreichen Leistungspaket für eine optimale Absicherung vor, während und nach dem Kauf. Sie können ganz entspannt einziehen und gestalten Ihre Inneneinrichtung.



### Wohnung 5 - Dachgeschoss (Beispiel)

Wohnen	22,58 m <sup>2</sup>	Kind	10,70 m <sup>2</sup>
Küche	12,37 m <sup>2</sup>	Keller	5,16 m <sup>2</sup>
Bad	8,78 m <sup>2</sup>		
Flur	9,04 m <sup>2</sup>		
Schlafen	12,33 m <sup>2</sup>		
Balkon	4,10 m <sup>2</sup>		
Wohnfläche: ca. 79,90 m <sup>2</sup>			

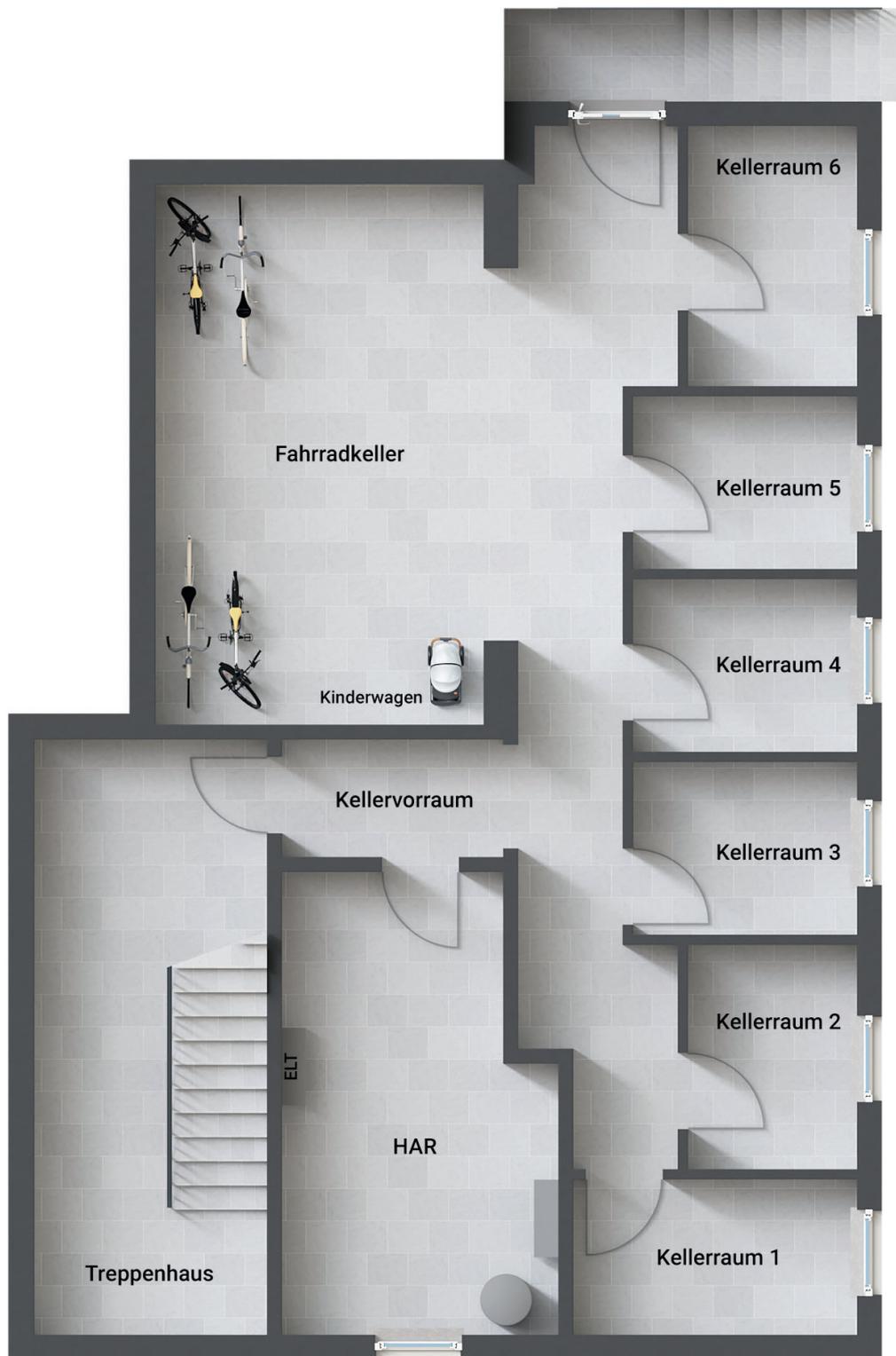
Unsere Wohnungen sind werthaltig, für Normalverdiener erschwinglich und dank flexibler Grundrisse an jede Lebenssituation anpassbar. Eine große Ausstattungsvielfalt sorgt dabei für Individualität. Darüber hinaus sorgen wir mit einem einzigartigen, umfangreichen Leistungspaket für eine optimale Absicherung vor, während und nach dem Kauf. Sie können ganz entspannt einziehen und gestalten Ihre Inneneinrichtung.



### Wohnung 6 - Dachgeschoss (Beispiel)

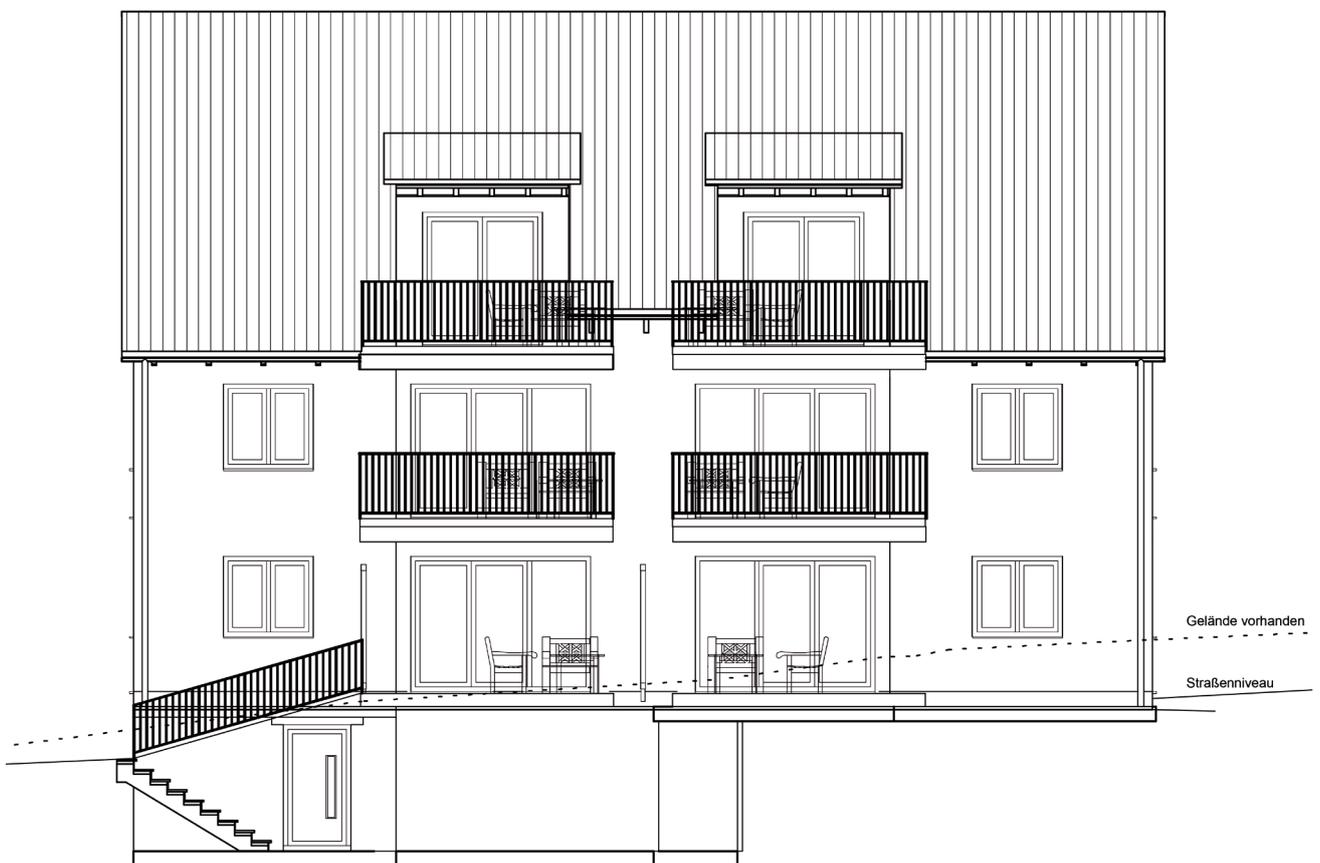
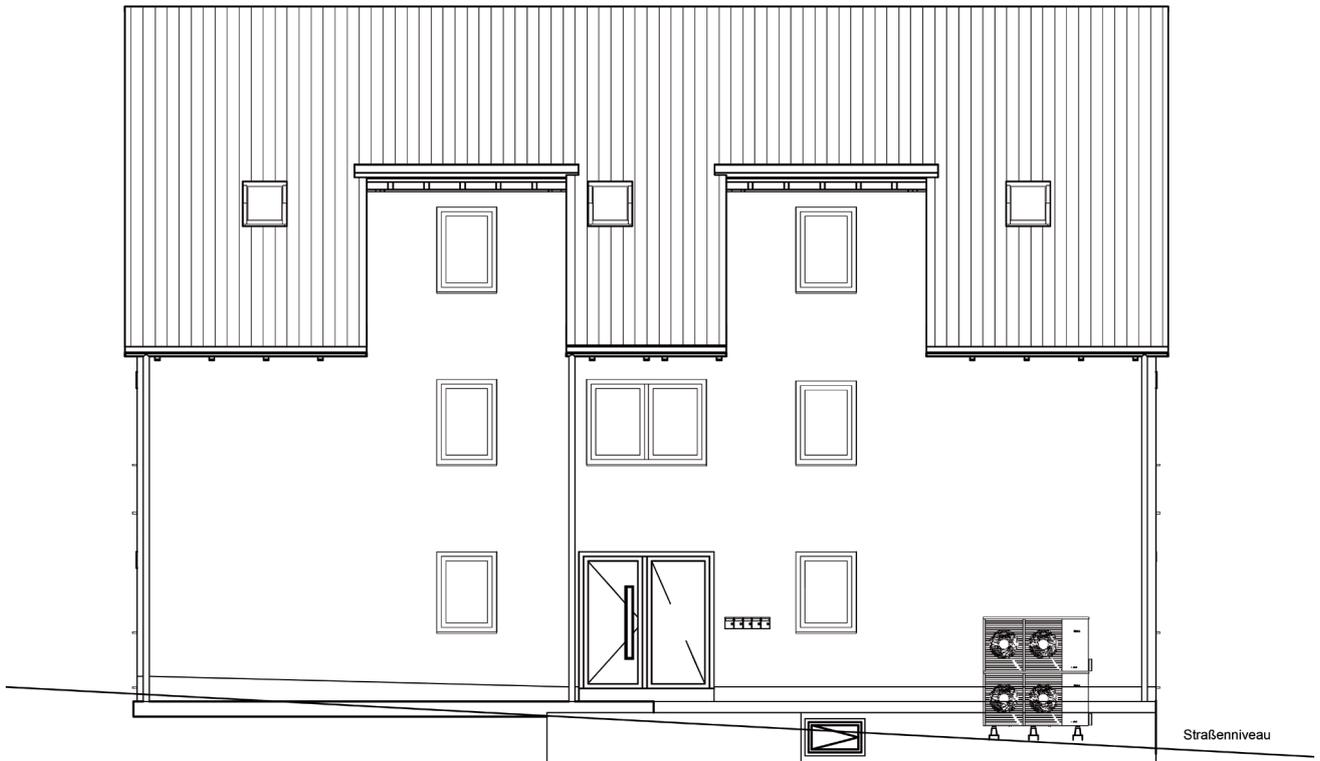
Wohnen	22,58 m <sup>2</sup>	Kind	10,70 m <sup>2</sup>
Küche	12,37 m <sup>2</sup>	Keller	5,86 m <sup>2</sup>
Bad	8,78 m <sup>2</sup>		
Flur	9,29 m <sup>2</sup>		
Schlafen	12,33 m <sup>2</sup>		
Balkon	4,10 m <sup>2</sup>		
Wohnfläche: ca. 80,10 m <sup>2</sup>			

Unsere Wohnungen sind werthaltig, für Normalverdiener erschwinglich und dank flexibler Grundrisse an jede Lebenssituation anpassbar. Eine große Ausstattungsvielfalt sorgt dabei für Individualität. Darüber hinaus sorgen wir mit einem einzigartigen, umfangreichen Leistungspaket für eine optimale Absicherung vor, während und nach dem Kauf. Sie können ganz entspannt einziehen und gestalten Ihre Inneneinrichtung.



### Grundriss Kellergeschoss (Beispiel)

Keller W1	5,88 m <sup>2</sup>	Fahrrad	41,74 m <sup>2</sup>
Keller W2	5,06 m <sup>2</sup>	Vorraum	3,20 m <sup>2</sup>
Keller W3	5,16 m <sup>2</sup>	HAR	14,98 m <sup>2</sup>
Keller W4	5,16 m <sup>2</sup>		
Keller W5	5,16 m <sup>2</sup>		
Keller W6	5,86 m <sup>2</sup>		
		Fläche: ca. 73,43 m <sup>2</sup>	



An alles  
gedacht



## Ihre Ausstattung

- 🏠 **Vollausstattung** – mit Fußbodenheizung, massiv gebauten Wänden, Sanitär- und Elektroausstattung, Rollläden
- 🏠 **Sicherheit** – mit Festpreisgarantie und jederzeit transparenten Kosten
- 🏠 **Flexibel** – wählbare Grundrissvarianten, Balkon, Kellerraum, Gartenanteil und Stellplatz
- 🏠 **Alles aus einer Hand** – wir sorgen auch für die richtige Finanzierung Ihrer Eigentumswohnung inklusive möglicher Förderungen
- 🏠 **Regional** – die bestmögliche Infrastruktur für Sie und Ihre Familie



# Ausstattungs-Highlights

Sie schaffen eine ideale Altersvorsorge.



- ✓ **Massiv gebaut und gedämmt:** Wir setzen auf massives Mauerwerk. Das schont nicht nur Ressourcen und Ihr Budget, sondern dämmt auf ganz natürlichem Weg und ohne schädliches Styropor.



- ✓ **Rollläden:** Ihr Haus sorgt nicht nur für ausreichend Sicherheit, sondern auch für einen sommerlichen Wärmeschutz. Bereits inklusive sind die Rollläden.



- ✓ **Fußbodenheizung:** Warme Füße? Auch die Fußbodenheizung ist inklusive. Sie steigert nicht nur den Wert Ihres Hauses, sondern sorgt ganz nebenbei noch für echtes Wohngefühl.



- ✓ **Sanitärausstattung:** Ihre Badezimmer sind voll ausgestattet. Dazu gehört auch eine bodengleiche Dusche.



## Entspannt ins Eigenheim

- 🏠 **Zukunftssicher gebaute Wohnung** – nach den aktuellen energetischen Anforderungen, dauerhaft energiesparend, werthaltig und langlebig.
- 🏠 **Flexibel Wohnen** – Unzählige Grundrissvarianten sorgen für Flexibilität in kompakt geplanten Wohnungen.
- 🏠 **Bezahlbar Leben** – Massives Mauerwerk spart nicht nur Energie, sondern dämmt auf natürlichem Weg.
- 🏠 **Finanzielle Freiheit** – Ihre Wohnung ist die perfekte Wertanlage und eine ideale Altersvorsorge.
- 🏠 **Gebaut für Generationen** – Ihr Haus ist klimafreundlich geplant und reduziert den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck.



- ✓ **Schlüsselfertig:** Ihre Wohnung wird Ihnen schlüsselfertig übergeben. Sie richten sich ganz nach Ihrem Geschmack ein.



- ✓ **Sicher:** Ihr persönlicher Schutzbrief schützt Sie mit einem garantierten Festpreis und transparenten Kosten.



- ✓ **Wärmepumpe:** Heute bereits an Morgen denken - eine Wärmepumpe ist inklusive. Sie erfüllen die aktuellen Energiestandards, sparen bares Geld und reduzieren Ihren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck.



Dort wo

## zu wenig Platz

kein Thema mehr ist.

- ✓ massiv gebaute Eigentumswohnungen mit hohem Komfort
- ✓ energiesparend, werthaltig und langlebig
- ✓ wohngesund gebaut und als ideale Altersvorsorge gedacht
- ✓ klimafreundlich geplant und CO<sub>2</sub>-reduziert
- ✓ inkl. Fußbodenheizung, Rollläden, Sanitär- und Elektroausstattung



Town & Country Haus – das steht nicht nur für schlüsselfertige Eigentumswohnungen zu fairen Festpreisen, sondern auch für ausgezeichnete Qualität, Sicherheit und guten Service. Wir ermöglichen Menschen die Freiheit der eigenen vier Wände. Als starker, zuverlässiger Partner unterstützen wir Sie auf dem Weg ins Eigenheim, nehmen ihnen von Anfang an die größten Sorgen ab und kümmern beim Wohnungskauf um alles Wichtige. So werden Sie sorgenfrei und schnell zum glücklichen Besitzer einer Eigentumswohnung!

Unsere Wohnungen sind werthaltig, erschwinglich und dank flexibler Grundrisse an jede Lebenssituation anpassbar. Eine große Ausstattungsvielfalt sorgt dabei für Individualität. Darüber hinaus sorgen wir mit einem einzigartigen, umfangreichen Leistungspaket für eine optimale Absicherung vor, während und nach dem Kauf.





Freut Euch auf den Ort, der mit Euch wächst -

**bezahlbar, komfortabel und sicher.**

Als kompetenter Partner unterstützen wir Sie auf Ihrem Weg in die eigenen vier Wände - nachhaltig, für die Zukunft geplant und komfortabel.

#### **Ihr schneller Kontakt zur Eigentumswohnung**

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation:

Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

*Town &  
Country*  
**HAUS**®